

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 111/2025. (III.18.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2025. évi pályázathoz

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal
Központi iroda
Határozatszám: X/118-1/2025
2025. SZEPTEMBER 17.
30

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház Csengery utca 5.
Azonosító adatai (adószáma stb.): Adószám 27011814-1-42
Címe: 1074 Budapest, Csengery utca 5. (33878 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 10400205-50526675-71851008
Adószáma: 27011814-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Welcredit Kft képviseletében Molnár Attila
Levelezési címe: Welcredit Kft 1393 Budapest PF.326
Telefonszáma: +36205330266 Email címe: attila.molonya@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügyfélszolgálat, cégkapu):
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - I. melléklet közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - II. melléklet A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - III. melléklet Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - IV. melléklet A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - V. melléklet: pályázati költségvetés, mely tartalmazza az önrész összegét is.
- 4.) **Költségek, önrész, támogatási igény**

(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft, a támogatás intenzitása 50%; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

1. A tervezett költségek összege: 407.000 Ft

2. Önrész összege: 207.000 Ft

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

Támogatási igény összege .200.000 Ft

Támogatási intenzitás: 49 %

Budapest, 2025. szeptember 12.

.....
Pályázó aláírása
Widcredit KFT MOLNÁR ATTILA
képviselő

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

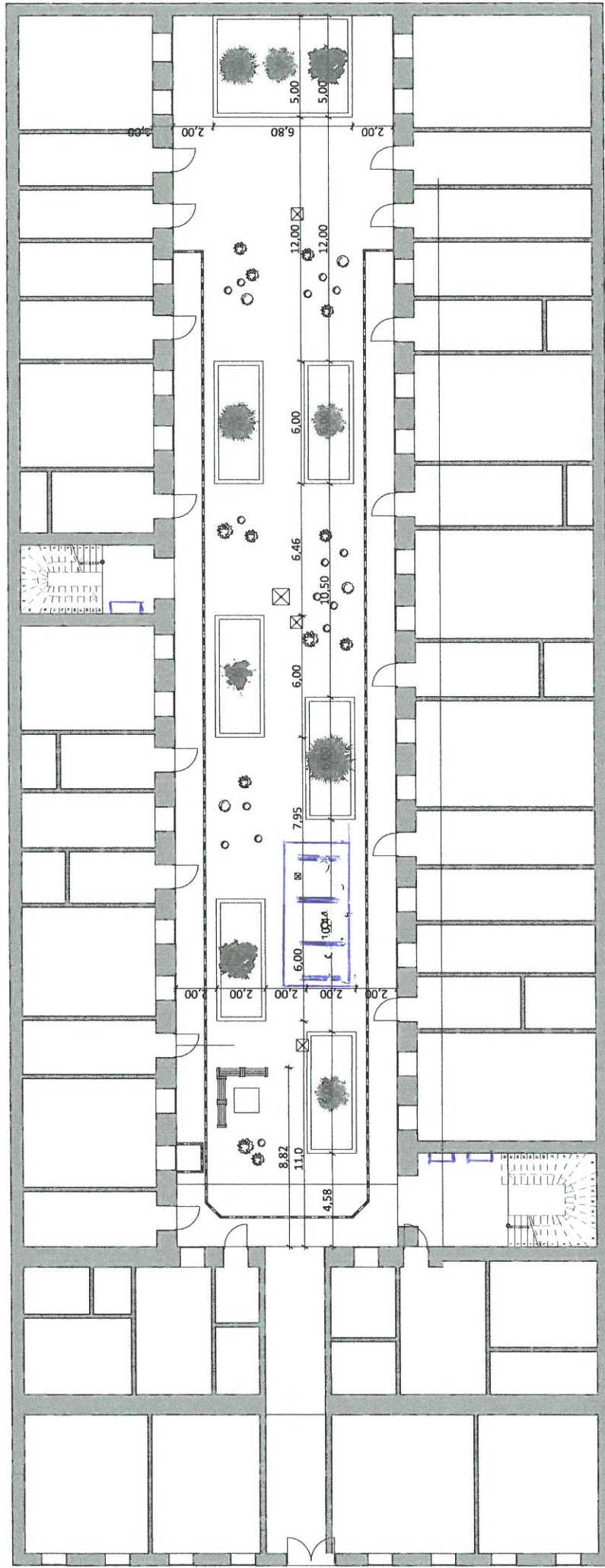
Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2025. szeptember 12

.....
Pályázó aláírása
Widcredit KFT MOLNÁR ATTILA
képviselő

Cseugery u. 5. Tszd. - Udvar



] oldalfali rögzítés
| udvari kerékpártámasz
□ fű

Ü.i.:	Molnár Attila
Tel. Sz.:	+36 20 5330266
Helyszín:	Bp. VII. ker Csengery u 5
Megrendelésszám:	kerékpártámasz kialakítás
Dátum:	2025.09.11

Megnevezés	Egység	mennyiség	Egységár (Ft)		Ár (Ft)	
			Anyagdíj	Munkadíj	Anyag	Munka
Bontás						
Térkö szükség szerinti bontása tetőszerkezet és támasz elhelyezéséhez, bontott térkö tisztítással	m2	2,0	-	18 000	-	36 000
Építés						
Főlépcsőházban 2 db 1,5m fali rögzítő telepítése csavarral	db	2,0	18 000	15 000	36 000	30 000
Hátsó lépcsőházban 1 db 1,5m fali rögzítő telepítése csavarral	db	1,0	18 000	15 000	18 000	15 000
Udvaron 4 db kerékpártámasz telepítése dübellel	db	4,0	35 000	18 000	140 000	72 000
Térkö visszaépítése	m2	2,0	10 000	20 000	20 000	40 000
					-	-
					-	-
					-	-
Anyag és díj összesen					214 000	193 000
Munka összesen nettó					407 000 Ft	

4. napirendi pont: A társasházi törvény 2024. október 01-től hatályos változása szerinti közös képviselő nyilvántartásba vétele okán közös képviselő újraválasztása a törvény által előírt tartalommal

Molnár Attila László tájékoztatja a jelenlévőket a társasházi törvényben előírt közös képviseletet érintő regisztrációról a közgyűlésen résztvevőket. A határozati javaslat alapján kéri, hogy a közös képviselet újraválasztásával tegyenek eleget a regisztrációnak, így biztosítva a tartalmi kellékeket a bejegyzéshez.

Az elhangzottak alapján a közgyűlés a következő határozatot hozta.

4/2025.09.05. sz. határozat

(jelenlévők: 3.526/10.000 TH)

„A társasházi törvény 2024. október 01-től hatályos változása szerinti közös képviselő nyilvántartásba vétele okán közös képviselő újraválasztása a törvény által előírt tartalommal” napirendi pontban a következő határozatokat hozta a közgyűlés:

A tulajdonosok a közgyűlésen elhangzottak alapján 3.526/10000 TH) igen, 0/10.000 TH tartózkodás 0/10.000 TH ellenszavazat nélkül döntöttek arról – mint a (FÖLDHIVATAL) Budapest, VII. kerület 33878 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő 1074 Budapest, Csengery utca 5. szám alatti Társasház tulajdonosai / meghatalmazottak – hogy megválasztják (újra választják) 2025. szeptember 05.-től Welcredit Kft (1095 Budapest Mester utca 22. 4/3., adószám: 13198965-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-723291) vállalkozást közös képviselőként, melyet képvisel Molnár Attila László ügyvezető (1163 Budapest Lócs utca 8., An.: Bíró Emese, szül.: Budapest 1971.03.23.).

Elektronikus elérhetőség: welcredit1095@gmail.com

Telefon: +36205330266

Határozatlan idejű a megbízás, havi 65.000 FT bruttó díj tartalmazza a törvényben foglalt kötelezettségeket, könyvelési díjat, valamint évi 1 db közgyűlés anyagi költségét (kivéve helység bérleti díj).

A Társasházközösség jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelenti, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály az általa nyilvántartott Budapest VII. kerület belterület 33878 helyrajzi számú ingatlan tekintetében azt a tényt, mely szerint a Társasház közös képviselője a Welcredit Kft. az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

A jelenlévő tulajdonostársak ezennel a jelen jegyzőkönyv ellenjegyzésével, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály előtti képviseletükkel meghatalmazzák a dr. Koruhely Ügyvédi Irodát, ügyintéző dr. Koruhely Péter (1095 Budapest Mester u.22. IV. emelet 3.), aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével fogadja el.

5. napirendi pont: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 111/2025. (III.18.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2025. évi pályázaton történő részvétel

Molnár Attila László röviden tájékoztatja a jelenlévőket a pályázattal kapcsolatban. Szabó Attilával és Eredi Gáborral beszélgettek az esetleges elhelyezésről. Sajnos jelen pillanatban is több lakó akadályozza a lejutást a pincébe, konkrétan az ajtó és keret segítségével rögzítette az elektromos rollerét. Végre sikerült a több éve itt parkoló nagymotort eltávolítani, most egy kisebb került a lépcsőházba. Kéri a tulajdonosokat, ha találkoznak a biciklik és a motor tulajdonosával, jelezzék feléjük a problémát. Benzines járművet eleve tilos zárt térben tárolni egy társasház területén, mivel ez nem garázs. Amennyiben a továbbiakban is a rögzítést ilyen formán valósítja meg valaki, le lesz vágva. Semmilyen felelősséget nem vállal a társasház a közös területen elhelyezett eszközökért, tárgyakért. A hátsó lépcsőháznál is eltávolítottuk az útban lévő, több éve ott tárolt kerékpárokat, ezek lomtalanításkor kikerülnek a lomok közé.

Gál Anikó jelzi, hogy az emeleteken is elhelyeztek berendezési tárgyakat lakók, amik folyamatosan útban voltak. Hihetetlen, hogy egyesek még a lomtalanítás folyamán sem képesek kitenni a tárgyakat.

Molnár Attila László jelzi, hogy idén egyszer már szükséges volt a házból a tárgyak elszállíttatása, ez bizony többlet költséget jelentett.

Szabó Attila röviden ismerteti, mire gondoltak a kerékpárokkal kapcsolatban.

Molnár Attila László jelzi, hogy tavaly már döntött a közgyűlés az akkori pályázatról, de értelmezve a kiírást, az kimondottan kerékpártámasz, felépítményre használható fel, meglévő helység kialakítására nem volt megfelelő. Akkor a közös wc egy részét kellett volna átépíteni, de átgondolva ez nem oldotta volna meg a problémát, a zárt helység kevés kerékpár befogadását és nem igazán könnyű mozgatását tette lehetővé. Jelen esetben az udvar jobb oldalán, az 1. és 2. magasság közötti területen lehetne 4 darab U alakú kerékpártámaszt létesíteni, ha a költségvetésbe belefér, egyszerű tető kialakítással. A vízelvezetést közel meg tudnánk oldani az itt található udvari összefolyóhoz. Ezen kívül mind a fő, mind a hátsó lépcsőház esetében a falra rögzített kapaszkodó szerű kialakítással tudnánk biztosítani 1 illetve 2 darab kerékpár rögzítését. Ez lenne a koncepció, hiszen egyre többen használnak kerékpárt és egyéb elektro mobilitási eszközt.

Rövid megbeszélést követően a közgyűlés a következő határozatot hozta.

5/2025.09.05. sz. határozat

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 111/2025. (III.18.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2025. évi pályázaton történő részvétel” napirendi pontban a következő határozatot hozta a közgyűlés:

A tulajdonosok a közgyűlésen elhangzottak alapján 3.526/10.000 TH igen, 0/10.000 TH tartózkodás és 0/10.000 TH ellenszavazat nélkül - **rész kívánnak venni Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 111/2025. (III.18.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2025. évi pályázaton.** Felhatalmazzák közös képviselőt a szükséges dokumentumok benyújtására, nyilatkozatok megtételére, költségvetés elkészítésére maximum a támogatható 50 %-os intenzitás azaz 200.000 Ft támogatás figyelembe vételével. Az esetlegesen felmerülő többletköltséget a társasház vállalja. Alacsonyabb beruházás esetén igénylik és elfogadják a kisebb összegű támogatást is.

Kerékpártámaszok kialakítása az udvar jobb oldalán, kapualjhoz legközelebbi 1. és 2. magasság közötti területen, szükség és lehetőség esetén egyszerű tetőszerkezet kialakításával. Főlépcsőház földszinti, pincelejárát oldalon, szabad falfelületen kerékpár lezárásához rögzítési felület kialakítása maximum 2 db kerékpár részére. Ugyanígy a hátsó lépcsőházban is kialakításra kerül a pincei lejárát falfelületén rögzítési felület (korlátszerű megoldással). Megvalósítással egyidőben megtiltja a lépcsőházi korláthoz való rögzítést a pincelejárát közvetlen közelében.

6. napirendi pont: 2025. évi költségterv ismertetése, közös költség meghatározása

Molnár Attila László ismerteti soronként a 2025. évi tervezetet. A megbeszéltek miatt szerepel magasabb összeg a szemétszállításnál, ide kerül majd a tartozással kapcsolatos DBH jogi költségek nagy része. Ezek egy része a víz-csatomadijat is érintheti, mivel azt is a Díjbeszedő hajtja be. A biztosítás összege is jelentősen emelkedett. 2025.-ben érkezett eddig egy kiugróan magas víz-csatomadij. Akkor ellenőriztem a fővízmérőt, nem volt arányosan nagyobb a fogyasztás ezek után, de várhatóan hosszú idő után a vízóra nélküli lakások esetében az átalányon felül befizetést fog eredményezni. Ez is érdekes volt 2024-ben, feltűnően magas számlák után jóváíró számlák érkeztek. Volt olyan eset, amikor az ilyen anomáliák vezettek hátralékhoz, pedig csak a levonást alkalmaztuk utalásnál, de a szolgáltató a következő számlában vette figyelembe és így az előző utalásnál hátralék keletkezett. A kéményseprő járda esetében szükségessé vált egy köztes megoldás, a járőrfelület bontásra került és új fa pallót kapott. Tudni kell, hogy ebben a formában ez nem szabványos, de az utca fronton 2 lakás esetében is szükséges volt a járhatóvá tételre kazán csere és ezzel együtt kéménybélelés miatt. Remélhetőleg a kéményseprők ebben az állapotban átveszik a bélelést és egy darabig még nem köteleznek a teljes cserére (lakatos szerkezet, stb.) A kerékpár tárolókra a támogatás (50%) miatt 400.000 Ft lett tervezve.

Szabó Attila és Eredi Gábor jelzi, hogy beszéltünk a kerttel kapcsolatban szakember igénybevételéről.

Molnár Attila László támogatja és javasolja, hogy külön tételként kertész szakember megbízására kerüljön a tervbe 100.000 Ft-os tétel. Sok helyen csak nő a zöld, de valamilyen formát kell ennek adni, megnézni, mi az ami maradjon, mi kerüljön ki esetleg, melyik fekvés esetén érdemes metszeni, változtatni.

Farkas Csabáné meghatalmazott felajánlja, hogy a munkahelyén sok szakképzett kertész dolgozik és utánajár, ki tud vállalni ilyen jellegű szaktanácsadást, kisebb munkavégzést városias környezetben.

Rövid megbeszélést követően a közgyűlés a következő határozatot hozta.

6/2025.09.05. sz. határozat

(jelenlévők: 3.526/10.000 TH)

„2025. évi költségterv ismertetése, közös költség meghatározása” napirendi pontban a következő határozatot hozta a közgyűlés:

A tulajdonosok a közgyűlésen elhangzottak alapján 3.526/10.000 TH igen, 0/10.000 TH ellenszavazat és 0/10.000 TH tartózkodás nélkül elfogadják a 2025. évi tervezetet a következő módosításokkal:

- kertész kiadásra tervezet 100.000 Ft
- vízórás ingatlan havi közös költség 2026.01.01-től 300 Ft/ m²
- vízóra nélküli ingatlan havi közös költség 2026.01.01-től 490 Ft/ m²

7. napirendi pont: Társasházi törvény módosításával kapcsolatban a közös tulajdonú területek eladásának módja. Jogi lehetőségek megtárgyalása, még nem teljesen kialakult gyakorlat megbeszélése

Molnár Attila László tájékoztatja a jelenlévőket a társasházi törvény közös tulajdon eladásával kapcsolatos változásairól. A gyakorlat még nem alakult ki, valamint változatlanul az adott ügyintézőn is múlik az adott anyag elbírálása. Ez változatlanul megmaradt valószínűleg. Jelen esetben – közös wc helységek eladása – 2/3-os döntés elégséges, ugyanez igaz az alapító okirat módosításával kapcsolatban is. Ez fontos, mert a magas önkormányzati és a külföldi tulajdonosok miatt könnyebben kivitelezhető. Amennyiben az adott terület meglévő lakáshoz kerül – kapcsolható – nincs akadálya a módosításnak. Ha az adott helység önálló albetétként kerül értékesítésre, az önkormányzat építési osztálya mondja meg, hogy az adott társasházban új albetét kialakítható

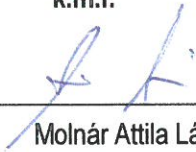
e. Tavaly az árban nem volt konszenzus, az érintetteknek érdemes lenne nyilatkozni, hogy az akkori 3 Mft-os ár vállalható. Valamint tényleg szükséges lenne megállapodni ügyvéddel, hogy mi legyen az első lépés, hogy a kockázat minimális legyen.

Szabó Attila jelzi, hogy részéről elfogadható az ár, reméli, a többiek is méltányosnak találják.

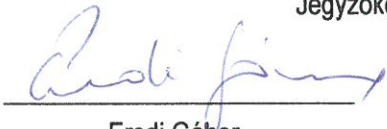
Több hozzászólás nem lévén a levezető elnök megköszöni a tagok részvételét, s a közgyűlést bezárja.

Bp., 2025.09.05.

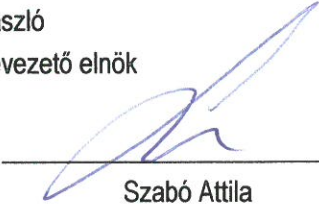
k.m.f.


Molnár Attila László

Jegyzőkönyv-vezető, Levezető elnök


Eredi Gábor

jegyzőkönyv hitelesítő1


Szabó Attila

jegyzőkönyv hitelesítő2

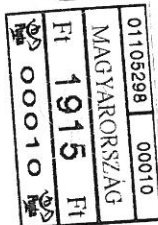
~~Ellenjegyzem:~~

~~Budapest, 2025.~~

Wlcredit kft
Budapest
1393 Pf. 32c.



2025. évi költségvetési / költségvetés
kiadásai - ráfordítás



Budapest Főv. III. kerület
Erzsébetváros Rákosmárii Községi
Erzsébet körút 6.
1073